|  |  |
| --- | --- |
| gerbko2006 | Российская ФедерацияПравительство Калининградской областиКонкурсное агентство Калининградской области |
|  |

21 января 2020 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона № оа-20005-СХ на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.**

***Внимание!******Данное извещение является публичной офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в письменной форме.***

|  |
| --- |
| **Наименование органа государственной власти, принявшего решение о проведении аукциона:** Правительство Калининградской области. |
| **Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление Правительства Калининградской области от 30.12.2019 № 905 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения» |
| **Уполномоченный орган (Арендодатель земельных участков):** Агентство по имуществу Калининградской области. Адрес и контактная информация: 236006, г. Калининград, Московский проспект, 95, тел.: (4012) 599-784, E-mail: aim@gov39.ru. |
| **Организатор аукциона:** Конкурсное агентство Калининградской области (далее – Организатор аукциона). Адрес и контактная информация 236007, г. Калининград, ул. Дмитрия Донского, д. 1. Тел: (4012) 599-145, 570-430, факс (4012) 599-028, E-mail: konkurs@gov39.ru. |
| **Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы. |
| **Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения. |
| **Вид собственности:** собственность Калининградской области. |
| **Сведения о земельном участке, передаваемом в аренду:** |
| Характеристика земельного участка: земельный участок: кадастровый номер 39:05:051204:123, площадь 12655 кв. м, адрес: Калининградская область, район Зеленоградский, пос. Безымянка. категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование –сельскохозяйственное использование, сведения о правах на земельный участок, ограничениях (обременениях) этих прав: правообладатель – Субъект Российской Федерации Калининградская область (номер государственной регистрации от 25.10.2011 № 39-39-03/308/2011-100), Ограничения и обременения в использовании земельного участка: - территория особо охраняемого природного объекта регионального значения государственный природный заказник «Надеждинское 2»; - придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-217 «Приморское полукольцо» Калининград-Светлогорск на участке км 22+480 - км 52+360, расположенном в границах Зеленоградского района Калининградской области; - округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Зеленоградск;  - третья зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Зеленоградск; - охранная зона ВЛ 15-037; - охранная зона ВЛ 15-151. |
| **Срок аренды:** 5 лет. |
| **Начальная цена предмета аукциона:** размер ежегодной арендной платы за земельный участок установлен в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка и составляет:**882,69 рублей в год.** |
| **Размер задатка за участие в аукционе:** установлен в размере двадцати процентов от начальной цены и составляет **– 176,54 рублей.** |
| **Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)** – **26,48 рублей.** |
| Заявки на участие в аукционе принимаются с **31 января 2020 года** с 10 часов 00 минут по калининградскому времени до **02 марта 2020 года** до 12 часов 00 минут по калининградскому времени. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по рабочим дням с **10 часов 00 минут** до **13 часов 00 минут** и с **14 часов 00 минут** до **16 часов 00 минут** по калининградскому времени по адресу: г. Калининград, Советский проспект, д. 13, каб. № 507 (5-й этаж), тел. (4012) 599-145. |
| Определение участников аукциона состоится  **03 марта 2020 года** по адресу: г. Калининград, Советский проспект, д. 13, каб. № 507 (5-й этаж), тел. (4012) 599-145. |
| Проведение аукциона назначено на **06 марта 2020 года** в **11 часов 00 минут** по калининградскому времени по адресу: город Калининград, Советский проспект, дом 13, кабинет № 507 (5-й этаж). Регистрация участников аукциона  **06 марта 2020 года** с **10 часов 45 минут** до **10 часов 55 минут** по калининградскому времени. |
| При наличии оснований, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации Уполномоченный орган может принять решение об отказе в проведении аукциона. |
| Проект договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по лотам приведен в приложении № 7 к документации об аукционе. |

**Перечень документов, необходимый для участия в аукционе**

1) заявка на участие в аукционе по форме, утверждаемой организатором аукциона. Форма заявки приведена в приложении № 1,2 к документации об аукционе;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)[[1]](#footnote-1);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

5) в случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность (приложение № 3 к документации об аукционе).

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.
Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления под расписку либо отправляется заказным письмом с уведомлением, в случае если заявка поступила посредством почтовой связи.

**Сведения о задатке, реквизиты счета для перечисления задатка**

Для участия в аукционе заявители вносят задаток в порядке, срок и на реквизиты счета, указанные в пункте 6 документации об аукционе.

**Сведения о порядке проведения аукциона, определения победителя**

Аукцион проводится в порядке, установленном пунктом 6 документации об аукционе.

**Порядок ознакомления с иной информацией**

Дополнительная информация о порядке проведения аукциона (в том числе о порядке оформления права на участие в нем, порядке приема, регистрации и рассмотрении заявок на участие в аукционе, порядке допуска к участию в аукционе (отказа в допуске к участию в аукционе) заявителей, порядке проведения аукциона и оформлении его результатов, порядке заключения договоров по итогам аукциона) содержится в документации об аукционе.

***Документация об аукционе*** *является неотъемлемой частью настоящего извещения и размещена одновременно с настоящим извещением на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Конкурсного агентства Калининградской области (организатора торгов) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.konkurs.gov39.ru.*

Заявители могут получить документацию об аукционе по адресу: г. Калининград, Советский проспект, дом 13, кабинет № 507 (5-й этаж).

Документация об аукционе представляется по письменному заявлению заявителя при предъявлении доверенности (в случае необходимости) и документа, удостоверяющего личность в рабочие дни с указанной в настоящем извещении даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок
с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время калининградское) по адресу: г. Калининград, Советский проспект, д. 13, каб. № 507 (5-й этаж),
тел. (4012) 599-145.

Также, заявитель вправе, в письменной форме направить запрос Организатору аукциона о разъяснении положений настоящего извещения и документации об аукционе по адресу: 236007,
г. Калининград, ул. Д. Донского, 1. Форма запроса о разъяснении положений извещения и (или) документации об аукционе содержится в приложении № 7 к документации об аукционе.

Иную информацию о предмете аукциона заявители могут получить у арендодателя земельных участков, являющихся предметом настоящего аукциона по адресу: 236006,
г. Калининград, Московский проспект, 95, тел.: (4012) 599-784, E-mail: aim@gov39.ru.

1. Для подтверждения соответствующего документа, указанного в данном пункте заявителю необходимо представить копии **всех листов документа, удостоверяющего личность.** [↑](#footnote-ref-1)